

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 18.01.2024 | № 4-арх |

О внесении изменений в распоряжение администрации

города от 07.12.2023 № 215-арх

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия» от 14.09.2023 № 6720-ек, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города от 11.10.2022 № 890 «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска», от 24.07.2023 № 529 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска», договором о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска от 22.12.2022 № 7КРТ, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Внести в распоряжение администрации города от 07.12.2023 № 215-арх «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бограда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска (кадастровый квартал 24:50:0200125)» следующие изменения:

1) таблицу приложения 1 к распоряжению дополнить строками 4–6 согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее –Земельные участки);

2) таблицу приложения 2 к распоряжению дополнить строками 9– 35 согласно приложению 2 к настоящему распоряжению (далее – Объекты недвижимого имущества).

2. Департаменту градостроительства администрации города в течение семи рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить:

1) направление копии настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) направление копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемых Земельных участков и Объектов недвижимого имущества;

3) размещение на информационном щите в границах территории, расположенной в границах улиц Копылова – Пушкина, Карла Либк-нехта – Ленина, сообщения о принятом решении об изъятии Земельных участков и расположенных на них Объектов недвижимого имущества.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия» :

1) обеспечить осуществление переговоров с правообладателями изымаемых Земельных участков и Объектов недвижимого имущества, относительно условий их изъятия;

2) обеспечить проведение рыночной оценки изымаемых Земельных участков и Объектов недвижимого имущества;

3) подготовить совместно с департаментом градостроительства администрации города проекты соглашений об изъятии Земельных участков и Объектов недвижимого имущества путем выплаты возмещения за изымаемые Земельные участки и Объекты недвижимого имущества;

4) направить проекты соглашений об изъятии Земельных участков и Объектов недвижимого имущества сторонам таких соглашений для подписания;

5) обеспечить государственную регистрацию перехода прав на изъятые Земельные участки и Объекты недвижимого имущества;

6) обеспечить выплату возмещения собственникам изымаемых Земельных участков и Объектов недвижимого имущества в соответствии с соглашением об изъятии Земельного участка и Объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд и (или) судебным решением.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

градостроительства С.А. Шикунов

Приложение 1

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

| № п/п | Адрес (местоположение)  земельного участка | Кадастровый номер  земельного участка | Сооружения,  расположенные  в границах  земельных участков, изъятие которых  не осуществляется | Сервитуты, которые установлены  в отношении изымаемых земельных участков и которые сохраняются |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «4 | Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 105 | 24:50:0200125:14 | 24:50:0000000:158647, сооружение ВКЛ 0,4 кВ от КТП 826 до жилых домов ул. Пушкина, ул. Красной Армии, ул. Марата,  ул. Ленина | – |
| 5 | Почтовый адрес ориентира:  Красноярский край, г. Красноярск,  ул. Красной Армии, дом 103 | 24:50:0200125:10 | 24:50:0000000:158647, сооружение ВКЛ 0,4 кВ от КТП 826 до жилых домов ул. Пушкина, ул. Красной Армии, ул. Марата,  ул. Ленина | – |
| 6 | Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, 101 | 24:50:0200125:15 | 24:50:0000000:158647, сооружение ВКЛ 0,4 кВ от КТП 826 до жилых домов ул. Пушкина, ул. Красной Армии, ул. Марата,  ул. Ленина | –» |

Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект  недвижимости | Адрес  (местонахождение)  объекта  недвижимости | Кадастровый  номер земельного участка, в границах которого расположен объект недвижимости |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| «9 | Жилое, Дом блокированной застройки; кадастровый номер 24:50:0200125:22 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105 | 24:50:0200125:14 |
| 10 | Нежилое, Гараж; кадастровый номер 24:50:0200125:37 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105 |
| 11 | Нежилое, Гараж; кадастровый номер 24:50:0200125:38 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105 |
| 12 | Жилое, Квартира; кадастровый номер 24:50:0200125:59 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105, кв. 1 |
| 13 | Жилое, Квартира; кадастровый номер 24:50:0200125:61 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105, кв. 2 |
| 14 | Жилое, Квартира; кадастровый номер 24:50:0200125:71 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105, кв. 4 |
| 15 | Жилое, Квартира;  кадастровый номер 24:50:0200125:373 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105, кв. 3 |
| 16 | Жилое, Квартира; кадастровый номер 24:50:0200125:374 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105, кв. 3а |
| 17 | Жилое, Жилой дом; кадастровый номер 24:50:0200125:43 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103 | 24:50:0200125:10 |
| 18 | Жилое, Квартира; кадастровый номер 24:50:0200125:81 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103, кв. 2 |
| 19 | Жилое, Квартира; кадастровый номер 24:50:0200125:82 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103, кв. 1 |
| 20 | Нежилое, Гараж; кадастровый номер 24:50:0200125:45 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103 |
| 21 | Нежилое, Навес; кадастровый номер 24:50:0200125:83 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 103, № 2а |
| 22 | Нежилое, Сарай с погребом; кадастровый номер 24:50:0200125:84 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 103, № 1а |
| 23 | Нежилое, Баня; кадастровый номер 24:50:0200125:85 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 103, № 3а |
| 24 | Нежилое, Навес; кадастровый номер 24:50:0200125:86 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 103, стр. 4 Г-12 |
| 25 | Нежилое, Баня; кадастровый номер 24:50:0200125:87 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 103, стр. 3 Г-11 |
| 26 | Нежилое, Гараж;  кадастровый номер 24:50:0200125:88 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 103, № 4а |
| 27 | Нежилое, Гараж; кадастровый номер 24:50:0200125:89 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 103, стр. 1 |
| 28 | Нежилое, Сарай;  кадастровый номер 24:50:0200125:90 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 103, стр. 5 |
| 29 | Нежилое, Кочегарка; кадастровый номер 24:50:0200125:92 | Красноярский край,  г. Красноярск,  ул. Красной Армии, д. 103 |
| 30 | Нежилое, Веранда; кадастровый номер 24:00:0000000:2324 | Красноярский край,  г. Красноярск,  ул. Красной Армии, д. 103 |
| 31 | Жилое, Здание; кадастровый номер 24:50:0200125:23 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101 | 24:50:0200125:15» |
| 32 | Жилое помещение, Квартира; кадастровый номер 24:50:0200125:62 | Красноярский край,  г. Красноярск,  ул. Красной Армии, д. 101, кв. 1 |
| 33 | Жилое помещение, Квартира;  кадастровый номер 24:50:0200125:63 | Красноярский край,  г. Красноярск,  ул. Красной Армии, д. 101, кв. 2 |
| 34 | Нежилое, Гараж; кадастровый номер 24:50:0200125:25 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101 |
| 35 | Нежилое, Гараж; кадастровый номер 24:50:0200125:26 | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101 |